



Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

Sijoittamissopimus - 837-221-1009-3.pdf	2c4d29224ae8a48182aba22a654fe682b2b16b1a8b941ea0057ce340ee310845e3e9d43b3c6aa603b0d7a0f2f0776833f1f50c4d923b2202c74d2d3982de7175
Tiedosto	Tarkistesumma
Liite 1 - Sijoituskartta.pdf	08be5d4ab0866c4fda7d19a9da5bd8d1ff855a4420ecfbd4cb0730218798dee4eb43719595563d3e9758b94db5b3fe846df27b14ba6a7c54042fe99eb25c2cae
Tiedosto	Tarkistesumma
Liite 2 - Asemapiirustus.pdf	bd4e06a9bced6da979d09063b9126e2a046d9a705108849e54eba59b0036823edfb08ffdd1714d93559720753737cc6ea9d42dfbca23449e9c53fc21316f370f
Tiedosto	Tarkistesumma
Liite 3 - Poikkileikkaus.pdf	4a3d25fa23780448897bb88472c50a1a36bb0285fa3a5774a930e8a87b5eb03cfc1941fe89c1aa010ab4cf14fcbdde18b8aafd3fc9c71799316af656cc2466a6
Tiedosto	Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Milko Petteri Tietäväinen	15.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
Jouni Hyypiä	15.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
Pekka Tapani Vanhatalo	10.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
Paavo Henrikki Knaapi	10.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
Antti-Jussi Kandell	10.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
Lasse Juhani Vesanen	15.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
Eero Antero Koskiranta	10.11.2022
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	

Allekirjoitustapa: Genericoidc

Sami Viitanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

21.11.2022

Päivämäärä

Annu Sofia Shah

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

9.11.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=9IBwKu811VAXtRPh96O9smfTEzfXSLSMqZhwe91X6Qffm49lt>

SIJOITAMISSOPIMUS TEKNISTEN JÄRJESTELMIEN PUTKIEN JA KAAPELEIDEN SIJOITTAMISESTA KIINTEISTÖN 837-221-1009-3 ALUEELLE SANTALAHDESSA

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki / Kaupunkiympäristön kehittäminen (0211675-2)
PL 487
33101 TAMPERE
(2 kpl kaapeloitua suojaputkea – ulkovalaistus ja kuituverkko, hulevesiviemäri)

- II Tampereen Vesi Liikelaitos (2952702-5)
Viinikankatu 42 A
33800 TAMPERE
(vesijohto terässuojaputkessa ja jätevesiviemäri)

- III Tampereen Sähköverkko Oy (1950681-0)
Voimakatu 17
33100 TAMPERE
(6 kpl kaapeloitua suojaputkea)

- IV Tampereen Sähkölaitos Oy (0153791-8)
Voimakatu 18
33100 TAMPERE
(kaukolämpölinja)

- V Elisa Oyj (0116510-6)
Ratavartijankatu 5
00520 Helsinki
(kaapeloitu suojaputki)

- VI Telia Finland Oyj (1475607-9)
Hatanpäänkatu 1
33900 Tampere
(kaapeloitu suojaputki)

- VII DNA Oyj (0592509-6)
Tullikatu 6-10
33100 Tampere
(kaapeloitu suojaputki)
- VIII Asunto Oy Tampereen Santalahden Vellamo (2859129-5)
c/o YIT Suomi Oy (1565583-5)
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere
kiinteistön 837-221-1009-3 vuokraoikeuden haltijana
- IX Ålandsbanken Lunastustontti I Ky (2911226-8)
Yrjönkatu 9 A
00120 Helsinki
kiinteistön 837-221-1009-3 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan teknisten järjestelmien putkien ja kaapeleiden sijoittamisesta kiinteistön 837-221-1009-3 alueelle liitepiirustusten ja sopimusehtojen mukaisesti.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Sopimuksen osapuolilla on pysyvä oikeus sijoittaa kunnallisteknisiä putkia kiinteistön 837-221-1009-3 alueelle asemakaavan mukaisen tontin läpi kulkevan ajoyhteyden (ajo) kohdalle liitteessä 1 sinisellä rajauksella merkitylle alueelle. Ajoyhteyden kautta on asemakaavan mukainen yhteys Tikkutehtaanrinne- kadulta Saarelankujalle ja Tervatehtaanraitille. Johtojen sijoitusalue on leveydeltään n. 5 m ja pituudeltaan n. 23,9 m. Kaapeli-suojaputket ja kaukolämpölinja sijoittuvat noin 0,6 metrin, ja kunnallistekniikan putket johtokohtaisesti noin 2-2,4 metrin peitesyvyyteen lopullisesta ajoyhteyden pinnan korkeudesta lukien.
2. Sopimuksen osapuolilla on oikeus tehdä rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt asemakaavan mukaisella alueella (ajo). Kaikista toimista on tiedotettava rasitetun kiinteistön haltijaa vähintään neljä viikkoa ennen toimenpiteiden aloittamista, ellei kyse ole perustellusti välittömästi suoritettavasta työstä.

Sopimuksen osapuolet vastaavat kukin osaltaan oman tekniikkalajinsa osalta putken tai johdon toiminnasta ja kunnossapidosta.

Kiinteistön 837-221-1009-3 omistajalle tai vuokraoikeuden haltijalle työstä mahdollisesti aiheutuvat välittömät vahingot korvataan ja alue ennallistetaan vastaamaan lähtötilannetta. Selvyyden vuoksi todetaan, että rasitetun kiinteistön uudisrakentamisen suunnittelua ei ole aloitettu. Tästä syystä oikeutetut osapuolet ovat velvollisia sietämään mahdollisia, uudisrakentamisesta aiheutuvia häiriöitä kunnallisteknisten putkien sijoitukselle ja käytölle. Oikeutetut osapuolet sitoutuvat tarvittaessa myötävaikuttamaan rasitteen ja uudisrakentamisen yhteensovittamiseen.

Lopullista toteutusta vastaava suunnitelma toimitetaan omistajalle ja vuokraoikeuden haltijalle.

3. Rasitetun kiinteistön haltija sitoutuu kohtuullisin toimin välttämään rasitetulle alueelle sellaisten rakennelmien, laitteiden ja istutusten sijoittamista, jotka merkittävästi haittaavat kohdassa 1 mainittujen teknisten järjestelmien putkien käyttöä ja ylläpitoa.
4. Osapuolet ovat tietoisia, että rasitettua kiinteistöä koskee Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös PIRELY/4362/2017 pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Rasitetun kiinteistön haltija vastaa puhdistamistoimista viranomaisen vaatimaan, rasitetun kiinteistön uudisrakennushankkeen edellyttämään tasoon saakka. Rasitetun kiinteistön haltijalla on oikeus suorittaa maaperän näytteenotto- ja puhdistustyöt rasitealueella ennen tämän sopimuksen tarkoittamien putkien ja kaapeleiden sijoittamista kiinteistölle.
5. Tämän sopimuksen kohteena olevat oikeudet perustetaan vastikkeettomina ja ovat luonteeltaan pysyviä.
6. Mikäli kiinteistön 837-221-1009-3 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti kaikkien sopimuksen osapuolten kesken.

LIITTEET Liite 1 - Sijoituskartta
Liite 2 - Asemapiirustus
Liite 3 - Poikkileikkaus

Sopimuksen allekirjoittajat:

Tampereen kaupunki / Kaupunkiympäristön kehittäminen
Milko Tietäväinen

Tampereen Vesi Liikelaitos
Jouni Hyypiä

Tampereen Sähköverkko Oy
Pekka Vanhatalo

Tampereen Sähkölaitos Oy
Paavo Knaapi

Elisa Oyj
Antti-Jussi Kandell

Telia Finland Oyj
Lasse Vesanen

DNA Oyj
Eero Koskiranta

Asunto Oy Santalahden Vellamo
c/o YIT Suomi Oy
Sami Viitanen

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky
Sofia Shah